

COMPAGNIE DES BAUXITES DE GUINEE

CBG



DEPUIS 1963

DIRECTION INGÉNIERIE, PROJETS & INNOVATION

APPEL À MANIFESTATION D'INTÉRÊT

TITRE DU PROJET :

Etudes d'aménagement d'un complexe culturel et de Loisirs à Kamsar

Kamsar, le 27 avril 2026

Handwritten signature
28/04/2026
9150

Handwritten signature 27/04/26

Surintendant Ingénierie
Handwritten signature
28/04/2026

Direction Ingénierie, Projets & Innovation
Handwritten signature
28/04/2026
8522

Directeur Général
Kamsar
Handwritten signature
24007 8522 0217

Doc Projet Réf : 374_ING 02 02 02 ; Cahier des charges

Table des matières

PRÉAMBULE	2
1. DESCRIPTION DU PROJET	4
1.1. DESCRIPTION DE LA PRESTATION	4
1.2. LOCALISATION DU SITE.....	5
1.3. DIVERS.....	5

Identité de l'entreprise

La Compagnie des Bauxites de Guinée « **CBG** » est l'une des plus grandes exportatrices de bauxite métallurgique au monde. Elle valorise des mines situées au nord-ouest de la République de Guinée et expédie en moyenne 16 millions de tonnes par an destinées à la transformation en alumine aux usines dans le bassin de l'Atlantique. Elle est une société inscrite dans l'Etat du Delaware (Etats-Unis d'Amérique), et dans le Registre des Activités Economiques de la République de Guinée, avec son quartier général et la totalité de ses installations de production situés en Guinée.

La CBG exploite actuellement des plateaux dans la localité de Sangarédi (Sangarédi, Parawi, N'Dangara, Bourouré, Koobi, Kagnaka...) située à 138 kilomètres du port de Kamsar. La bauxite est transportée par camion des fronts d'exploitation vers les aires de stockage de Parawi et/ou N'Dangara, où elle est chargée dans des wagons et transportée par rail à Kamsar. A Kamsar, la bauxite brute est concassée, séchée et chargée dans des navires pour livraison aux clients.

Introduction

Dans le cadre de l'épanouissement et de l'amélioration du bien-être des employés de CBG, ANAIM, leurs ayants droits et les communautés environnantes, la Direction Générale de CBG a initié un projet de conception et d'études d'un complexe de loisirs à Kamsar. L'objectif est d'offrir un cadre de vie moderne et inclusif pour ces populations.

1. DESCRIPTION DU PROJET

Le projet consiste à concevoir (maquette à l'appuis) et étudier un complexe intégré nommé " Complexe de Loisir". Ce complexe de loisir constituera un espace de vie communautaire, éducatif, sportif et administratif, fonctionnant de manière autonome en termes d'énergie et en eau.

1.1. Description de la prestation

La prestation comprend deux phases :

- 1- La phase Avant-Projet Sommaire (APS)
- 2- La phase Avant-Projet Détaillé (APD)

1.1.1. Description des ouvrages :

Il s'agit de procéder, dans ce présent marché, à la réalisation de la conception et de l'étude structurale, sur une surface totale de 49 244 m², des ouvrages suivants :

Zone A : Un bâtiment Administratif avec parkings ;

Zone B : Un Espace Éducatif ;

Zone C : Un Espaces de Détente, Culture et Restauration ;

Zone D : Un Espace Sports et Loisirs ;

Zone E : Une infirmerie de premiers soins ;

Zone F : Un Espace de travail pour Personnes à Mobilité Réduite ;

Zone G : Un Réseaux d'énergie et divers.

1.2. Localisation du site

Le site se trouve dans la cité de Kamsar entre le centre culturel, le centre de loisirs Dougoufissa et la cité MINEL.

1.3. Divers

Toute activité non listée dans le présent cahier des charges et nécessaire à l'exécution correcte de la prestation doit être notifiée par le soumissionnaire et incluse dans l'envergure du projet. Tous les ouvrages projetés doivent être accessibles aux Personnes à Mobilité Réduite (PMR).